

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		27723607

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Brno new station development a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benešova 703/21  
Brno-město  
602 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	107 806	114 263
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	85 118	106 769
	Součet A.1. až A.3.			
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	5 213	4 275
A. 3.	Služby	6	79 905	102 494
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8	-317	-1 066
D.	Osobní náklady	9	7 344	8 884
	Součet D.1. až D.2.			
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 489	6 647
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 855	2 237
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 778	2 174
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	77	63
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 051	1 708
	Součet E.1. až E.3.			
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 315	2 678
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	2 315	2 678
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-264	-970
III.	Ostatní provozní výnosy	20	158	1 238
	Součet III.1. až III.3.			
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	60	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	98	1 238
F.	Ostatní provozní náklady	24	752	3 707
	Součet F.1. až F.5.			
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodáný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	139	25
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	613	3 682
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	13 016	-4 501
	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.			

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	40
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	40
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	11 676
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	11 573
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	103
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	70
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-11 746
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	1 270
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	1 270
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	1 270
*	Čistý obrat za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	107 964
				115 541

Sestaveno dne: 25.05.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
	Pozn.:

 Brno new station  
development a.s.

benesova 703/21, 602 00 Brno  
IČ: 277 23 607  
DIČ: CZ27723607

