

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Brno new station development a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benešova 703/21
Brno-město
602 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		27723607

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	225 093	14 054	211 039	173 204
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	27 720		27 720	27 720
B.	Státá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	56 415	11 016	45 399	26 542
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	4 477	1 686	2 791	3 007
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	4 436	1 686	2 750	1 869
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11	41		41	1 138
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	41		41	1 138
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	51 938	9 330	42 608	23 535
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	444	279	165	190
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17	444	279	165	190
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 790	3 317	1 473	592
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	21 502	5 734	15 768	17 086
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	21 502	5 734	15 768	17 086
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	25 202		25 202	5 667
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	25 202		25 202	5 667
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly – ovládané nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Záručky – ovládané nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – ostatní	30				



[Handwritten signature]

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	140 671	3 038	137 633	117 785
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	130 323	3 038	127 285	68 766
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	120 778		120 778	57 268
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	120 778		120 778	57 268
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	9 545	3 038	6 507	11 498
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 560	1 727	1 833	1 140
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	5 985	1 311	4 674	10 358
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	792		792	859
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	321		321	682
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	3 254		3 254	8 590
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	1 618	1 311	307	227
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				



[Handwritten signature]

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	10 348		10 348	49 019
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	124		124	128
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	10 224		10 224	48 891
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	287		287	1 157
D.1.	Náklady příštích období	75	68		68	94
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	219		219	1 063



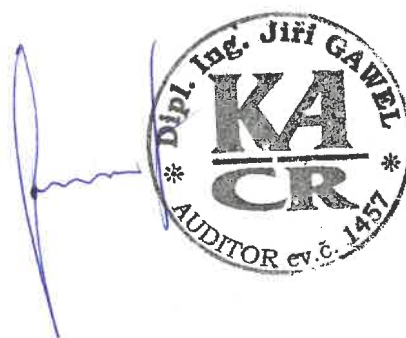
Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	211 039	173 204
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	85 938	96 791
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	91 000	91 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	91 000	91 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	16 981	16 981
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	16 981	16 981
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	16 981	16 981
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-11 391	-6 932
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-9 169	-4 710
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-2 222	-2 222
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-10 852	-4 458
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	125 079	75 779
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	125 079	75 779
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	5 906	3 311
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		5 906	3 311
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba			
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek			
C.I.9.	Závazky – ostatní			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	119 173	72 468
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		7 456	3 616
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		13 148	13 800
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba			
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		98 569	55 052
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		10 000	10 000
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		416	378
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		332	222
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		79	78
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		142	169
C.II.8.7.	Jiné závazky		87 600	44 205



Označení a	PASIVA b		čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1 až D.2.	141	22	634
D.1.	Výdaje příštích období		142	17	629
D.2.	Výnosy příštích období		143	5	5



Sestaveno dne: 04.04.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		27723607

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Brno new station development a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benešova 703/21
Brno-město
602 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	114 263	66 209
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	106 769	55 890
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	4 275	4 019
A. 3.	Služby	6	102 494	51 871
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8	-1 066	
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	8 884	7 306
D. 1.	Mzdové náklady	10	6 647	5 646
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 237	1 660
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 174	1 576
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	63	84
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	1 708	1 932
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 678	1 621
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 678	1 621
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-970	311
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	1 238	58
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 238	58
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	3 707	560
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	25	84
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3 682	476
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-4 501	579



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	69
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	69
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	



Sestaveno dne: 04.04.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce

korporace Brno new station development a.s.

ke dni 31. 12. 2021

1. Popis účetní jednotky

Název:	Brno new station development a.s.
Sídlo:	Benešova 703/21, PSČ 602 00, Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	27723607
Předmět podnikání:	pronájem a správa nemovitostí
Den vzniku účetní jednotky:	16.3.2007
Zdaňovací období:	od 1.1.2021 do 31.12.2021
Rozvahový den:	31.12.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky:	4.4.2022

1.1. Změny v obchodním rejstříku v účetním období

S ohledem na novelu ZOK, účinnou od 01.01.2021, došlo ze zákona k zániku funkce statutárního ředitele a k jeho výmazu. Společnost zastupuje ve všech věcech předseda správní rady samostatně nebo dva členové správní rady společně.

1.2. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda správní rady	Ing. Ivo Vrzal
Člen správní rady	JUDr. Milan Vašíček
Člen správní rady	JUDr. Viktor Bedrna

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**2.1. Použité obecné účetní zásady a metody**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

2.2. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky
Bez náplně.

2.3. Způsob oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

2.4. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Účetní jednotka stanovuje měsíční účetní odpisy dlouhodobého majetku, uplatňuje rovnoměrné daňové odpisy. Odpisy technického zhodnocení nemovité kulturní památky (hlavní výpravní budova Brno hl. nádraží) jsou v souladu se zákonem stanoveny na 15 let.

V účetním období byly tvořeny opravné položky k pohledávkám po splatnosti.

2.5. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro účely přepočtu účetních případů v cizích měnách je používán denní kurz vyhlášený ČNB. K rozvahovému dni byly hodnoty majetku a závazků v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

2.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Bez náplně.

2.7. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Bez náplně.

3. Informace k položkám závazkových vztahů**3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let jsou ve výši 4 593 tis. Kč. Jedná se o pozastávky související se stavebními pracemi v rámci projektu revitalizace hlavního vlakového nádraží v Brně. Položka dlouhodobých pohledávek z obchodních vztahů představuje část přefakturace výdajů vzniklých v rámci projektu revitalizace hlavního vlakového nádraží v Brně v souladu s nájemní smlouvou mezi společností a Českými drahami a.s., která je postupně započítávána jako věcná část nájemného hrazeného dle této smlouvy Českým drahám a.s., a to vždy po dobu 60 měsíců.

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Korporace Brno new station development a.s. eviduje poskytnuté bankovní záruky v celkové výši 8.000 tis. Kč, přijaté bankovní záruky v celkové výši 4.077 tis.Kč.

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Bez náplně.

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

K úvěru poskytnutému od společnosti IV Company, a.s. bylo zřízeno zástavní právo do výše 30,30 mil. Kč k bankovnímu účtu vedenému u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Korporace Brno new station development a.s. postoupila vybrané pohledávky vyplývající z podnájemních smluv jako zajištění úvěru poskytnutého od společnosti IV Company, a.s.

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Bez náplně.

3.6. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

Pohledávky z obchodních vztahů: 2 328 tis. Kč; z toho 1 462 tis. Kč po splatnosti nad 360 dnů.
Závazky z obchodních vztahů: 1 541 tis. Kč; z toho 1 482 tis. Kč po splatnosti 30 - 60 dnů.

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Bez náplně.

5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období a výše osobních nákladů (v tis. Kč)

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	11
Osobní náklady	8 884 tis.

6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Rozhodnutím správní rady došlo dne 12.3.2021 k vyloučení MH-Corporation s.r.o. ze společnosti pro nesplnění vkladové povinnosti. Od 13.3.2021 tak přešly nesplacené akcie na BNSD.

7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Soudní spory o určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 19.8.2020 a valné hromady konané dne 4.12.2020, které byly zahájeny na návrh akcionáře O.O.Z. Zlín, a.s., IČ: 26222949 u Krajského soudu v Brně, nebyly dosud ukončeny. Společnost BNSD je v obou řízeních nadále zastoupena Advokátní kanceláří INDRA, ŠEBESTA, KINCL. Právní zástupce má za to, že v žádném z obou případů nedošlo k porušení zákonných ustanovení ze strany společnosti BNSD.

Dopady COVID 19 na BNSD a.s.

COVIDová pandemie bohužel pokračuje i v roce 2021. Dopady pandemie jsou znatelné zejména na obchodních aktivitách při hledání nových nájemců v souvislosti s obsazováním obchodních jednotek. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že i přes negativní dopady v souvislosti s COVID-19 je u společnosti BNSD a.s. předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

8. Jednotlivé položky dlouhodobých aktiv

Majetek	PS	přírůstek	úbytek	KS	Oprávký		
					PS	Změna	KS
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 948	1 488	0	4 436	1 079	607	1 686
Stavby	444	0	0	444	254	25	279
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 182	1 608	0	4 790	2 590	727	3 317
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	21 503	0	0	21 503	4 417	1 317	5 734
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 138	41	1 138	41	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 667	21 143	1 608	25 202	0	0	0

Účetní jednotka dále:

- neeviduje významné položky z rozvahy či výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a hodnocení finanční a majetkové situace, které by nevyplývaly přímo z těchto výkazů,
- nemá doměrky daně z příjmů za minulá účetní období,
- nemá odložený daňový závazek či pohledávku,
- nečerpala žádný bankovní úvěr,
- nepřijala žádnou dotaci na investiční a provozní účely,
- nemá závazky ze sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění, ani daňové nedoplatky.

Sestaveno dne: 04. 04. 2022

Sestavil: Ing. Ivo Vrzal, předseda správní rady

