

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		27723607

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Brno new station development a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benešova 703/21
Brno-město
602 00

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	185 550	12 346	173 204	87 989
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	27 720		27 720	
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	34 881	8 339	26 542	19 931
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	4 086	1 079	3 007	1 333
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	2 948	1 079	1 869	1 333
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11	1 138		1 138	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	1 138		1 138	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	30 795	7 260	23 535	18 598
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	444	254	190	215
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17	444	254	190	215
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	3 182	2 590	592	1 215
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	21 502	4 416	17 086	6 535
B.II.4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	21 502	4 416	17 086	6 535
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	5 667		5 667	10 633
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	5 667		5 667	10 633
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				


Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	121 792	4 007	117 785	66 858
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	72 773	4 007	68 766	54 557
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	57 268		57 268	48 017
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	57 268		57 268	48 017
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	15 505	4 007	11 498	6 540
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 319	2 179	1 140	739
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	12 186	1 828	10 358	5 801
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	859		859	1 624
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	682		682	744
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	8 590		8 590	3 207
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	2 055	1 828	227	226
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	49 019		49 019	12 301
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	128		128	580
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	48 891		48 891	11 721
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	1 157		1 157	1 200
D.1.	Náklady příštích období	75	94		94	91
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	1 063		1 063	1 109

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	173 204	87 989
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	96 791	17 249
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	91 000	7 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	91 000	7 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	16 981	16 981
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	16 981	16 981
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	16 981	16 981
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-6 932	-7 380
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-4 710	-5 158
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-2 222	-2 222
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-4 458	448
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	75 779	70 142
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	75 779	70 142
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	3 311	1 922
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	3 311	1 922
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	72 468	68 220
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	3 616	3 378
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	13 800	18 007
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	55 052	46 835
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	10 000	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	378	266
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	222	150
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	78	51
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	169	320
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	44 205	46 048

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	634	598
D.1.	Výdaje příštích období		142	629	587
D.2.	Výnosy příštích období		143	5	11

Sestaveno dne: 18.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	