

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Brno new station development a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benešova 703/21
Brno-město
602 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2022 | | 27723607 |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A. až D. | 1 | 271 598 | 13 976 | 257 622 | 211 039 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2 | 27 720 | | 27 720 | 27 720 |
| B. | Stálá aktiva Součet B.I. až B.III. | 3 | 65 356 | 11 202 | 54 154 | 45 399 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5. | 4 | 4 477 | 2 363 | 2 114 | 2 791 |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky vývoje | 5 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 6 | | | | |
| B.I.2.1. | Software | 7 | | | | |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 8 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 9 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | 4 477 | 2 363 | 2 114 | 2 750 |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11 | | | | 41 |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | | | | 41 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5. | 14 | 60 879 | 8 839 | 52 040 | 42 608 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 15 | 444 | 304 | 140 | 165 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 16 | | | | |
| B.II.1.2. | Stavby | 17 | 444 | 304 | 140 | 165 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 3 334 | 1 645 | 1 689 | 1 473 |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | 21 503 | 6 890 | 14 613 | 15 768 |
| B.II.4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 21 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | 21 503 | 6 890 | 14 613 | 15 768 |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | 24 | 35 598 | | 35 598 | 25 202 |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 35 598 | | 35 598 | 25 202 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7. | 27 | | | | |
| B.III.1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | | | | |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | | | | |
| B.III.3. | Podíly – podstatný vliv | 30 | | | | |


| Označení a | AKTIVA b | Čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv | 31 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | | | | |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry – ostatní | 33 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV. | 37 | 178 291 | 2 774 | 175 517 | 137 633 |
| C.I. | Zásoby Součet I.1. až I.5. | 38 | | | | |
| C.I.1. | Materiál | 39 | | | | |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | | | | |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 41 | | | | |
| C.I.3.1. | Výrobky | 42 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží | 43 | | | | |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | | | | |
| C.II. | Pohledávky Součet II.1. až II.3. | 46 | 172 578 | 2 774 | 169 804 | 127 285 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | 146 167 | | 146 167 | 120 778 |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | 146 167 | | 146 167 | 120 778 |
| C.II.1.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 50 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky – ostatní | 52 | | | | |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společnosti | 53 | | | | |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | | | | |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | | | | |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky | 56 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 26 411 | 2 774 | 23 637 | 6 507 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 6 300 | 1 237 | 5 063 | 1 833 |
| C.II.2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | | | | |
| C.II.2.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 60 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky – ostatní | 61 | 20 111 | 1 537 | 18 574 | 4 674 |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společnosti | 62 | | | | |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | | | | |
| C.II.2.4.3. | Stát – daňové pohledávky | 64 | 448 | | 448 | 792 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 1 561 | | 1 561 | 321 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 16 437 | | 16 437 | 3 254 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 1 665 | 1 537 | 128 | 307 |
| C.II.3. | Časové rozlišení aktiv | 144 | | | | |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řad. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období | 145 | | | | |
| C.II.3.2. | Komplexní náklady příštích období | 146 | | | | |
| C.II.3.3. | Příjmy příštích období | 147 | | | | |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2. | 68 | | | | |
| C.III.1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 69 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 70 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2. | 71 | 5 713 | | 5 713 | 10 348 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | 110 | | 110 | 124 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 73 | 5 603 | | 5 603 | 10 224 |
| D. | Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3. | 74 | 231 | | 231 | 287 |
| D.1. | Náklady příštích období | 75 | 76 | | 76 | 68 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 76 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 77 | 155 | | 155 | 219 |

| Označení | PASIVA | | čís. řad. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|--|-------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a | b | | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | Součet A. až D. | 78 | 257 622 | 211 039 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.VI. | 79 | 87 107 | 85 938 |
| A.I. | Základní kapitál | Součet I.1. až I.3. | 80 | 91 000 | 91 000 |
| A.I.1. | Základní kapitál | | 81 | 91 000 | 91 000 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | | 82 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | | 83 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | Součet II.1. až II.2. | 84 | 16 981 | 16 981 |
| A.II.1. | Ážio | | 85 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | | 86 | 16 981 | 16 981 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | | 87 | 16 981 | 16 981 |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | | 88 | | |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | 89 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | | 90 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | 91 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | Součet III.1. až III.2. | 92 | 200 | 200 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | | 93 | 200 | 200 |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | | 94 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Součet IV.1. až IV.2. | 95 | -22 344 | -11 391 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | | 96 | -20 021 | -9 169 |
| A.IV.2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | | 98 | -2 323 | -2 222 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | | 99 | 1 270 | -10 852 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | | 100 | | |
| B. + C. | Cizí zdroje | Součet B. + C. | 101 | 169 669 | 125 079 |
| B. | Rezervy | Součet B.1. až B.4. | 102 | | |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | | 103 | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | | 104 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | | 105 | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | | 106 | | |

| Označení a | PASIVA b | | čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|---|-----------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | c | 5 | 6 |
| C. | Závazky | Součet C.I. až C.III. | 107 | 169 669 | 125 079 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | Součet I.1. až I.9. | 108 | 6 066 | 5 906 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | | 109 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | 110 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | | 111 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | | 112 | | |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | | 113 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | | 114 | 6 066 | 5 906 |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | | 115 | | |
| C.I.6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 116 | | |
| C.I.7. | Závazky – podstatný vliv | | 117 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | | 118 | | |
| C.I.9. | Závazky – ostatní | | 119 | | |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | | 120 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | | 121 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | | 122 | | |
| C.II. | Krátkodobé závazky | Součet II.1. až II.8. | 123 | 163 603 | 119 173 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | | 124 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | 125 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | | 126 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | | 127 | | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | | 128 | 11 175 | 7 456 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | | 129 | 11 934 | 13 148 |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě | | 130 | | |
| C.II.6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 131 | | |
| C.II.7. | Závazky – podstatný vliv | | 132 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | | 133 | 140 494 | 98 569 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | | 134 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | | 135 | 10 000 | 10 000 |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | | 136 | 451 | 416 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | | 137 | 248 | 332 |
| C.II.8.5. | Stát – daňové závazky a dotace | | 138 | 46 | 79 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | | 139 | 185 | 142 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | | 140 | 129 564 | 87 600 |

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.III. | Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2. | 148 | | |
| C.III.1. | Výdaje příštích období | 149 | | |
| C.III.2. | Výnosy příštích období | 150 | | |
| D. | Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2. | 141 | 846 | 22 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 142 | 624 | 17 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 143 | 222 | 5 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|
| Sestaveno dne: 25.05.2023 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |  BNSD Brno new station development a.s. Benešova 703/21, 60200 Brno IČ: 277 23 607 DIČ: CZ27723607 |
| Právní forma účetní jednotky a.s. | Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí | Pozn.: | |