

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Brno new station development a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Benešova 703/21  
Brno-město  
602 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		27723607

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	255 675	16 536	239 139	257 622
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				27 720
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	67 686	13 616	54 070	54 154
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4	4 477	3 040	1 437	2 114
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	4 477	3 040	1 437	2 114
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	63 209	10 576	52 633	52 040
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	344	288	56	140
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17	344	288	56	140
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	3 440	2 134	1 306	1 689
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	52 336	8 154	44 182	14 613
B.II.4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	52 336	8 154	44 182	14 613
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	7 089		7 089	35 598
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	7 089		7 089	35 598
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva                      Součet C.I. až C.IV.	37	187 698	2 920	184 778	175 517
C.I.	Zásoby                                      Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky                                      Součet II.1. až II.3.	46	174 323	2 920	171 403	169 804
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	132 269		132 269	146 167
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	132 269		132 269	146 167
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	42 054	2 920	39 134	23 637
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	10 993	1 382	9 611	5 063
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	31 061	1 538	29 523	18 574
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	658		658	448
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	990		990	1 561
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	27 684		27 684	16 437
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	1 729	1 538	191	128
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	13 375		13 375	5 713
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	90		90	110
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	13 285		13 285	5 603
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	291		291	231
D.1.	Náklady příštích období	75	259		259	76
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	32		32	155

Označení a	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	239 139	257 622
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	64 071	87 107
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	63 280	91 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	91 000	91 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83	-27 720	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	16 981	16 981
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	16 981	16 981
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	16 981	16 981
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-22 166	-22 344
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-18 751	-20 021
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-3 415	-2 323
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	5 776	1 270
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	173 782	169 669
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	173 782	169 669
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	6 874	6 066
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	6 874	6 066
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	166 908	163 603
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	16 921	11 175
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	9 047	11 934
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	140 940	140 494
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	10 000	10 000
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	501	451
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	268	248
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	57	46
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	51	185
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	130 063	129 564

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	1 286	846
D.1.	Výdaje příštích období		142	860	624
D.2.	Výnosy příštích období		143	426	222

Sestaveno dne: 27.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.: 