

Brno new station development a.s.

IČ: 27723607, DIČ: CZ27723607 Benešova 703/21, Brno, 602 00 www.bnsd.cz,
email: bnsd@bnsd.cz datová schránka: gcvc8zu



POPIS ZAŘÍZENÍ SLUŽEB

Brno new station development a. s.

IČ: 277 23 607, se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno, vedená u
Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4860

vydává

Popis zařízení služeb pro část Železniční stanice

Brno hl. nádraží:

- Čekárna pro cestující (čekárna)
- Prostory pro služby prodeje cestovních a rezervačních dokladů (pokladny)
- Společné prostory nádražní budovy

Publikován 31.07.2020

Ve znění změny č. 006 účinné od 22.12.2023



1. OBECNÉ INFORMACE	5
1.1 Úvod	5
1.2 Provozovatel zařízení služeb	6
1.3 Platnost a změny	6
2 SLUŽBY	6
2.1 Prostory Čekárny a Pokladen	7
2.2 Společné prostory	7
3 POPIS ZAŘÍZENÍ SLUŽEB	7
3.1 Seznam všech lokalit	7
3.2 Lokalita	7
3.3 Čekárna	7
3.4 Pokladny	8
3.5 Společné prostory	8
3.6 Provozní doba zařízení služeb železniční stanice Brno hlavní nádraží	8
3.7 Technické vybavení	8
4.1 Informace o cenách	9
4.2 Cena za poskytnutí prostoru Čekárny a Pokladen	10
4.3. Cena za využití Společných prostor	11
4.4 Informace o slevách	12
5.1 Právní požadavky	12
5.2 Technické podmínky	13
5.3 Informační systémy	13
5.4 Vybavení prostor Čekárny	13
5.5 Vybavení prostor Pokladen	14
5.6 Vybavení Společných prostor	14



6.1 Požadavky pro přístup k zařízení služeb	14
6.2 Termíny pro podání Žádosti o přístup k Pokladnám, Čekárně nebo Společným prostorám v případě žádosti o přidělení kapacity na dobu platnosti nového jízdního řádu (žádost v řádném termínu)	16
6.3 Termíny pro podání (mimořádné) žádosti o přístup k Pokladnám a Čekárně v případě... žádosti o přidělení kapacity v období platnosti jízdního řádu a na její část	18
6.4 Termíny pro podání (mimořádné) žádosti o přístup ke Společným prostorám v případě. žádosti o přidělení kapacity v období platnosti jízdního řádu a na její část	19
6.5 Informace o dostupné kapacitě a výlukách	19
6.6 Spolupráce mezi provozovatelem zařízení služeb a provozovatelem dráhy.....	19



1. OBECNÉ INFORMACE

1.1 Úvod

Brno new station development a. s., IČ: 277 23 607, se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „**BNSD**“ nebo „**Provozovatel**“) vydává tento popis zařízení služeb v souladu s požadavky prováděcího nařízení Komise (EU) 2017/2177 ze dne 22. listopadu 2017, o přístupu k zařízením služeb a k službám souvisejícím s železniční dopravou (dále jen „**Popis**“). BNSD je společnost, která vznikla za účelem revitalizace budov a pozemků v areálu žst. Brno hlavní nádraží a na základě Smlouvy o nájmu věci č. 9149003008, uzavřené dne 5.6.2008, ve znění pozdějších dodatků, mezi BNSD a společností České dráhy, a.s. Společnost BNSD je jedním z provozovatelů žst. Brno hlavní nádraží jakožto zařízení služeb (dalšími provozovateli jsou České dráhy a.s. a Správa železnic s.o.). V rámci železniční stanice Brno hlavní nádraží zajišťuje společnost BNSD přístup ke dvěma jeho provozním součástem, jejichž prostřednictvím jsou poskytovány služby související s železniční dopravou. Těmito provozními součástmi jsou:

- Čekárna pro cestující (dále jen „**Čekárna**“)
- Prostory pro služby prodeje cestovních a rezervačních dokladů se dvěma výdejními místy (dále jen „**Pokladny**“)

Čekárna a Pokladny jsou provozní součástí železniční stanice v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) a g) vyhlášky č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem dráhy a provozovatelem zařízení služeb (dále jen „**vyhláška č. 76/2017**“), jako prováděcího předpisu dle § 23d odst. 5 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dráhách**“). Poskytování prostor a služeb Čekárny a poskytování prostor pro služby prodeje cestovních a rezervačních dokladů představuje **základní službu** podle § 23d zákona o dráhách a odst. 2 přílohy II. směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/34/EU ze dne 21. listopadu 2012, o vytvoření jednotného evropského železničního prostoru.

Nad rámec výše uvedených provozních součástí zpoplatňuje BNSD rovněž vnitřní prostory nádražní budovy, tedy prostory mimo jednotlivé obchodní jednotky, které jsou v interiéru nádražní budovy (dále jen „**Společné prostory**“).

Tento Popis zařízení služeb je zveřejněn na portálu společnosti BNSD (<http://www.bnsd.cz/>).

Brno new station development a.s.

IČ: 27723607, DIČ: CZ27723607 Benešova 703/21, Brno, 602 00 www.bnsd.cz,
email: bnsd@bnsd.cz datová schránka: gcvc8zu



1.2 Provozovatel zařízení služeb

Provozovatelem té části zařízení služeb, železniční stanice Brno hlavní nádraží, v níž se nachází Čekárna a Pokladny a té části, které jsou Společnými prostory, je BNSD.

K přidělení kapacity jiných provozních součástí tohoto zařízení služeb, než jsou Čekárna, Pokladny a Společné prostory nebo k čerpání služeb v nich poskytovaných, je třeba podat samostatnou žádost konkrétnímu provozovateli daných provozních součástí zařízení služeb.

Název organizace:	Brno new station development a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Předseda správní rady:	Ing. Ivo Vrzal, den vzniku funkce 26. září 2017
Sídlo organizace:	Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	27723607
Datum vzniku:	16.03.2007
E-mail:	bnsd@bnsd.cz (pro otázky zařízení služeb)

V případě komunikace prostřednictvím poštovních zásilek slouží adresa sídla jako korespondenční.

Pro více informací navštivte webové stránky BNSD <http://www.bnsd.cz/>

Aktuální výpis z Obchodního rejstříku je k dispozici [zde](#)

1.3 Platnost a změny

Tento dokument platí ode dne zveřejnění. Aktualizace dokumentu se provádí podle potřeby zpravidla k prvnímu dni kalendářního měsíce. Aktuální (konsolidované) znění dokumentu je vždy zveřejněno na portálu BNSD (<http://www.bnsd.cz/>).

2 SLUŽBY



2.1 Prostory Čekárny a Pokladen

BNSD ve stanici osobní přepravy Brno hlavní nádraží poskytuje dopravcům prostory a služby Čekárny a prostory Pokladen na základě dopravcem (žadatelem) samostatně podané žádosti o poskytnutí kapacity konkrétní provozní součásti, a to za podmínek a postupem dle tohoto Popisu. V celém procesu rozhodování o přidělení kapacity konkrétní provozní součásti (prostoru) bude BNSD dbát o ochranu citlivých a obchodních údajů poskytnutých ve výše uvedeném procesu dopravci.

2.2 Společné prostory

Každý dopravce osobní (drážní železniční) dopravy, jímž provozovaný spoj (vlak) v železniční stanici Brno hlavní nádraží zastavuje pro nástup a/nebo výstup cestujících je povinen požádat o přidělení kapacity těchto prostor a uzavřít se společností BNSD Smlouvu o užívání těchto prostor v celém jejich zpoplatněném rozsahu (viz bod 3.5. tohoto Popisu), jelikož tyto využívají jeho cestující a jde o součást zařízení služeb. Pro žádosti o využívání těchto prostor a pro uzavření smlouvy platí i v tomto případě postup podle části 6. tohoto Popisu.

3 POPIS ZAŘÍZENÍ SLUŽEB

3.1 Seznam všech lokalit

Toto zařízení se vyskytuje jen v jedné lokalitě a sice v budově č.p. 418 nacházející se na pozemcích parc. č. 283 a parc. č. 284/1 v katastrálním území Město Brno, obec Brno. GPS souřadnice umístění zařízení služeb je 49.1908° N, 16.6126° E.

3.2 Lokalita

Železniční stanice Brno hl. nádraží – hlavní výpravní budova (dále jen „**Budova**“). Zařízení se nachází na celostátní dráze, držitelem úředního povolení k provozování této dráhy je Správa železnic, s.o.

3.3 Čekárna

Předmětný prostor Čekárny v němž jsou poskytovány služby Čekárny pro cestující se nachází v přízemí výpravní budovy s hlavním vstupem z ulice Nádražní a dále se vstupem z 1. nástupiště. Prostor se skládá ze souboru místností, celková výměra je 133,20 m². Umístění je zachyceno v nákresu, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto Popisu. Podrobnější údaje o Čekárně jsou obsaženy v Příloze č. 2 k tomuto Popisu.



3.4 Pokladny

Prostor pro služby prodeje cestovních a rezervačních dokladů se nachází v rámci Budovy v přízemí odjezdové haly výpravní budovy vedle vstupu na první nástupiště vlevo při pohledu od schodiště, s hlavním vstupem z ulice Nádražní. Výměra prostoru Pokladen činí 17,34 m².

Umístění a dispozice Pokladen jsou zachyceny v nákresu, jež tvoří Přílohu č. 3 tohoto Popisu. Podrobnější údaje o Čekárně jsou obsaženy v Příloze č. 4 k tomuto Popisu.

3.5 Společné prostory

Společné prostory jsou ty prostory Budovy, do nichž mají přístup a v nichž se mohou zdržovat cestující všech dopravců. Vstup do Společných prostor je možný přímo z ulice Nádražní několika vchody, případně od parkoviště v této ulici přes 1. nástupiště nebo z městského podchodu. Celková zpoplatněná plocha společných prostor činí 843 m² a je zakreslena v nákresu, který tvoří Přílohu č. 5 tohoto Popisu. Vybavení společných prostor potom tvoří Přílohu č. 6 tohoto Popisu. Rozsah společných prostor, rozsah zpoplatněné plochy i vybavení společných prostor se může v průběhu času měnit. O této změně budou dopravci informováni vždy s předstihem.

3.6 Provozní doba zařízení služeb železniční stanice Brno hlavní nádraží

Po-Ne: 00:00 – 01:00
02:15 – 24:00

Doprovce je oprávněn v případě, že mu bude kapacita určité provozní součásti zařízení služeb přidělena, přizpůsobit otevírací dobu prostor Čekárny a Pokladen svým potřebám, avšak vždy v rámci provozní doby železniční stanice Brno hlavní nádraží, či její části. Provozní doba železniční stanice může být jednostranně měněna. V jiných časech, než je provozní doba železniční stanice, nejsou cestující dopravců oprávněni do Budovy vstupovat.

3.7 Technické vybavení

3.7.1 Čekárna

Technické vybavení Čekárny je blíže specifikováno v příslušné Příloze č. 2 tohoto Popisu. BNSD poskytne dopravci prostory Čekárny v technickém stavu popsaném v uvedené příloze a v nich poskytované služby. Tato příloha též stanoví možnosti pro instalaci dalších zařízení pro zvýšení komfortu cestujících, pokud si tato zařízení obstará dopravce. V prostorách je zajištěna dodávka elektrické energie. Hygienické zařízení (toaleta, umyvadla) nejsou v prostoru Čekárny k dispozici. Cestující mohou využít veřejné toalety v hale nádražní budovy za podmínek

stanovených provozovatelem uvedeného sociálního zařízení. Sociální zařízení může být do čekárny instalováno na přání dopravce v souladu s přílohou č. 2 tohoto popisu jako další zařízení pro zvýšení komfortu cestujících.

3.6.2 Pokladny

Technické vybavení Pokladen je blíže specifikováno v příslušné Příloze č. 4 tohoto Popisu. BNSD poskytuje pouze vhodné prostory pro služby prodeje cestovních a rezervačních dokladů. Příloha č. 4 též stanoví možnosti pro instalaci dalších zařízení pro zvýšení komfortu daných prostor, pokud si tato zařízení obstará dopravce. V prostorách je zajištěna dodávka elektrické energie.

V případě Čekárny probíhají v termínu do 09.12.2023 plánované stavební a údržbové práce. O přidělení kapacity těchto prostor může dopravce žádat tak, že začne tyto prostory využívat od 10.12.2023 (od doby platnosti nového jízdního řádu pro období 2023/2024). S ohledem na probíhající rekonstrukci se předpokládá, že kapacita Čekárny bude pro období platnosti jízdního řádu 2023/2024 přidělena jednomu dopravci. Pokud dopravce projeví zájem o kapacitu Čekárny do 16.11.2023, bude mu kapacita Čekárny přidělena dle pravidel pro mimořádnou žádost a umožněno užívání Čekárny od 10.12.2023. Pokud žádný dopravce o Čekárnu neprojeví zájem do 16.11.2023, bude Čekárna upravena pro využití cestujícími všech dopravců. Pokud však v takovém případě po 16.11.2023 projeví dopravce o Čekárnu zájem a bude zde chtít poskytovat služby čekárny z vlastních zdrojů, nebude dopravce moci využít Čekárnu dříve než 2 měsíce po podání žádosti, jelikož tento čas bude potřebný pro stavební a administrativní uzpůsobení Čekárny pro využití jediným dopravcem.

V případě Pokladen je jejich kapacita zcela přidělena společnosti Regiojet a.s. do 09.12.2023. O přidělení kapacity těchto prostor může dopravce žádat tak, že začne tyto prostory využívat od 10.12.2023 (od doby platnosti nového jízdního řádu pro období 2023/2024).

3.6.3 Společné prostory

Technické vybavení společných prostor je popsáno v Příloze č. 6 tohoto Popisu. S ohledem na velikost Společných prostor se nepředpokládá, že by měla být jejich kapacita dopravci zcela vyčerpána.

4 CENY

4.1 Informace o cenách

Ceny uvedené v této kapitole jsou uvedeny bez DPH.

4.2 Cena za poskytnutí prostoru Čekárny a Pokladen

Cena za poskytnutí konkrétní provozní součásti Čekárny a/nebo Pokladen je hrazena měsíčně předem, a to vždy nejpozději do desátého (10.) dne příslušného kalendářního měsíce, který předchází měsíci, za který je cena za poskytnutí prostoru hrazena na základě Provozovatelem vystavené faktury nebo splátkového kalendáře. Je-li kapacita určité provozní součásti (Čekárny nebo Pokladen) přidělena tak, že doba přidělení začíná nebo končí v jiný den, než je začátek a konec kalendářního měsíce, bude cena za užití provozní součásti dopravcem hrazena za poměrnou část kalendářního měsíce, kdy má kapacitu přidělenou, v termínu pro úhradu ceny za daný kalendářní měsíc.

V ceně nejsou zahrnuty ceny na plnění spojená nebo související s užíváním prostor (dodávky el. Energie, vody, tepla atp.), která si může dopravce zajistit ujednáním s poskytovateli takových plnění, v opačném případě bude tato plnění zajištěna ze strany BNSD u poskytovatele a za podmínek dle jejího vlastního uvážení a cena (či zálohy na ní) bude přeúčtována dopravci.

Pokud uživatel prostor v průběhu platnosti téhož jízdního řádu podruhé neuhradí cenu za jejich užívání řádně a/nebo včas, je BNSD oprávněna požadovat záruku v podobě jednorázového zaplacení souhrnné ceny za celé zbývající období až do konce platnosti dotčeného jízdního řádu, a pokud tuto záruku uživatel neposkytne, je BNSD oprávněna užívání prostor s okamžitou účinností ukončit. V případě, že týž dopravce požádá o předmětné prostory pro kterékoliv další období platnosti jízdního řádu nebo jeho část, je BNSD oprávněna požadovat záruku ve formě jednorázové úhrady souhrnné ceny za užívání těchto prostor za celou dobu platnosti dotčeného jízdního řádu nebo její dopravcem požadovanou část předem, jinak je BNSD oprávněna takového dopravce odmítnout.

Cena užívání Čekárny dopravcem činí **123.525 Kč/měsíc**

Cena za užívání Pokladen dopravcem činí **16.921 Kč/měsíc**

Společnost BNSD je oprávněna v průběhu doby, na níž byla kapacita Pokladen a/nebo Čekárny přidělena, navýšit jednostranně cenu za užívání této provozní součásti uvedenou v tomto bodě 4.2., a to o procento, o které došlo ke zvýšení celkových ekonomicky oprávněných nákladů, jež byly zahrnuty do kalkulace ceny podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a souvisejících předpisů, ke dni provedení nové kalkulace oproti výši těchto nákladů ke dni provedení původní kalkulace. Takto zvýšená cena je účinná od kalendářního měsíce následujícího po oznámení této změny dopravci.

4.3. Cena za využití Společných prostor

Cena za užití Společných prostor je hrazena měsíčně předem, a to vždy nejpozději do desátého (10.) dne příslušného kalendářního měsíce, který předchází (i započatému) kalendářnímu měsíci, za který je cena za poskytnutí prostoru hrazena na základě Provozovatelem vystavené faktury nebo splátkového kalendáře.

V ceně jsou již zahrnuty rovněž náklady na plnění spojená nebo související s užíváním Společných prostor, tedy osvětlení a vytápění. Dopravce tedy není povinen v případě společných prostor činit ohledně dodávek tepla a elektrické energie žádné další kroky.

Cena užívání Společných prostor za započatý kalendářní měsíc bude vypočtena v případě dopravce, který bude žádat (nebo dle bodu 2.2 tohoto Popisu má povinnost požádat) o přidělení kapacity Společných prostor pro nástup a/nebo výstup cestujících po celou dobu platnosti jízdního řádu podle následujícího vzorce:

$$C = \frac{Cz \times Zr}{13}$$

Kde „C“ je cena za (i započatý) kalendářní měsíc, „Cz“ je cena za jedno zastavení vlaku, která předběžně ke dni 10.12.2023 činí 33,52 Kč Kč, „Zr“ je počet všech spojů daného dopravce, které mají dle informací od Správy železnic s.o. v průběhu platnosti daného jízdního řádu zastavit pro nástup a/nebo výstup cestujících v železniční stanici Brno hl.n. v jednom roce (počátek roku spadá v jedno s prvním dnem platnosti jízdního řádu).

V případě žádosti o využití prostor po část období platnosti jízdního řádu se cena za započatý kalendářní měsíc určí podle následujícího vzorce:

$$C = \frac{Cz \times Zo}{Do}$$

kde „C“ je cena za (i započatý) kalendářní měsíc, „Cz“ je cena za jedno zastavení vlaku, „Zo“ je počet všech spojů daného dopravce, které mají dle informací od tohoto dopravce v průběhu daného období zastavit pro nástup a/nebo výstup cestujících v železniční stanici Brno hl.n. a „Do“ je počet započatých kalendářních měsíců v období, na které dopravce o využití společných prostor žádá. Společnost BNSD je oprávněna ověřit si informace o počtu spojů daného dopravce (hodnotu „Zo“) u Správy železnic s.o. či jiným způsobem a případně takto zjištěnou hodnotu použít namísto počtu spojů uváděných daným dopravcem jako hodnotu „Zo“.



Společnost BNSD je oprávněna v průběhu doby, po níž mají být Společné prostory dopravcem na základě smlouvy využívány, navýšit jednostranně cenu za užívání těchto prostor, a to o procento, o které došlo ke zvýšení celkových ekonomicky oprávněných nákladů, jež byly zahrnuty do kalkulace ceny podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a souvisejících předpisů, ke dni provedení nové kalkulace oproti výši těchto nákladů ke dni provedení původní kalkulace.

Takto zvýšená cena je účinná od kalendářního měsíce následujícího po oznámení této změny dopravci.

Ve lhůtě 30 dní ode dne ukončení období, po které dopravce Společné prostory využíval, je dopravce oprávněn prokázat BNSD skutečný počet jeho spojů, které za dané období zastavily pro nástup a/nebo výstup cestujících v železniční stanici Brno hl. n. (jako nedostatečný bude považován důkaz z něž vyplýne pouze to, které spoje v železniční stanici Brno hl.n. pro nástup a/nebo výstup cestujících oproti plánu nezastavily). Pokud z předložených důkazů vyplýne, že počet těchto spojů byl nižší, než původní plán použitý pro kalkulaci měsíční platby za užívání společných prostor („C“), vrátí BNSD dopravci přeplatek určený jako součin ceny za zastavení vlaku a počtu spojů, které oproti plánu v železniční stanici Brno hl.n. v daném období nezastavily. Pokud dopravce uvedené důkazy v uvedené lhůtě nepředloží, jeho nárok na vrácení přeplatku zaniká.

4.4 Informace o slevách

BNSD nenabízí žádné slevy z ceny za služby poskytovaných v rámci provozních součástí zařízení služeb dle tohoto Popisu.

5 PODMÍNKY PŘÍSTUPU

5.1 Právní požadavky

Na užívání konkrétního prostoru Pokladen a Čekárny a dále na užívání Společných prostor bude uzavřena samostatná smlouva, ve které budou sjednány bližší podmínky pro užívání prostoru Pokladen, a Čekárny (a služeb v ní poskytovaných) a/nebo Společných prostor a také bude obsahovat ujednání o konkrétní výši ceny za poskytnutí prostoru a případně dalších nákladů s užíváním prostoru spojených. Tato smlouva bude uzavřena a kapacita daného prostoru přidělena na dobu platnosti jízdního řádu v případě přidělení kapacity daného prostoru v řádném termínu. V případě mimořádné žádosti bude smlouva uzavřena a kapacita přidělena do konce platnosti aktuálního jízdního řádu. Dopravce je oprávněn využívat konkrétní prostory až na základě takovéto platně uzavřené smlouvy, nikoli pouze na základě oznámení, že mu bude přidělena kapacita těchto prostor. Návrh smlouvy (text smlouvy ve formátu MS Word s



požadavkem na doplnění konkrétních údajů dopravce) bude dopravci zaslán spolu s oznámením, jak byla jeho žádost vyřízena podle bodů 6.2.1. a 6.3., a to společně s výzvou, aby tuto smlouvu uzavřel ve lhůtě, kterou mu BNSD stanoví a která nebude kratší než 21 dní ode dne doručení vyrozumění o vyřízení žádosti v případě žádosti učiněné v řádném termínu, u mimořádných žádostí činí tato lhůta 5 pracovních dní. Pokud dopravce smlouvu neuzavře v uvedené lhůtě, má se za to, že o využití přidělené kapacity zařízení služeb nemá nadále zájem, ledaže BNSD dopravci tuto lhůtu jednostranně před jejím vypršením prodlouží, nebo se BNSD a dopravce dohodnou na prodloužení této lhůty.

5.2 Technické podmínky

BNSD nestanoví žádné speciální technické podmínky.

5.3 Informační systémy

BNSD v současné době nepoužívá pro objednání kapacity provozních součástí speciální informační systém. Stejně tak není třeba, aby dopravce využíval jakékoliv informační systémy BNSD v průběhu poskytování služeb v zařízení služeb ze strany BNSD.

5.4 Vybavení prostor Čekárny

Doprovce je oprávněn zajistit v daných prostorách dodávku služeb souvisejících s železniční dopravou z vlastních zdrojů a to za podmínky, že tuto skutečnost uvede v žádosti o přidělení kapacity zařízení služeb včetně specifikace rozsahu, v jakém bude dopravce v zařízení služeb dodávku služeb zajišťovat z vlastních zdrojů, BNSD tento rozsah a způsob dodávky služeb z vlastních zdrojů schválí a dopravce bude při takovéto dodávce dbát zájmů společnosti BNSD. V případě, že dopravce své preference nevyjádří, bude Čekárna v rámci poskytování služeb čekárny vybavena dle Přílohy 2 části I. tohoto Popisu, v případě vícero variant vybavení pak ve standardu dle uvážení BNSD.

Doprovce může, pokud se takto rozhodne, v prostoru Čekárny prodávat jízdní a rezervační doklady. Prostor čekárny však není prostorem pro služby prodeje cestovních a rezervačních dokladů, tímto prostorem jsou z rozhodnutí BNSD Pokladny. BNSD tedy k zajištění takovýchto služeb dopravci nebude poskytovat součinnost.

K datu ukončení užívání prostor je dopravce povinen uvést tyto prostory do stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a jím dodané vybavení je povinen odstranit, leda by se s BNSD nebo s následujícím oprávněným uživatelem těchto prostor dohodl přede dnem ukončení jejich užívání jinak.



BNSD neposkytuje v Čekárně ani v souvislosti s ní informace související s provozováním drážní dopravy jakožto službu pomocnou ve smyslu § 23g odst. 3 písm. a) zákona o dráhách. Zařízení pro zobrazování cestovních informací jsou k dispozici v nádražní hale.

V případě, že o to dopravce požádá, mohou být do nádražní haly umístěny směrové tabulky odkazující k Čekárně v počtu, rozsahu a provedení dle uvážení BNSD.

5.5 Vybavení prostor Pokladen

BNSD poskytuje pouze vhodné prostory pro služby prodeje cestovních a rezervačních dokladů. BNSD v žádném případě neposkytuje službu prodeje jízdních a přepravních dokladů jako pomocnou službu ve smyslu § 23g odst. 3 písm. d) zákona o dráhách, z tohoto důvodu není prostor vybaven mobiliářem ani výpočetní či jinou kancelářskou technikou. Mobiliář a výpočetní techniku zajistí dopravce z vlastních zdrojů a na vlastní náklady.

K datu ukončení užívání prostor je dopravce povinen uvést tyto prostory do stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a jím dodané vybavení je povinen odstranit, leda by se s BNSD nebo s následujícím oprávněným uživatelem těchto prostor dohodl přede dnem ukončení jejich užívání jinak.

5.6 Vybavení Společných prostor

Vybavení Společných prostor je stejné pro cestující všech dopravců a je uvedeno v Příloze č. 6 tohoto Popisu. Žádný dopravce není oprávněn požadovat po BNSD úpravu Společných prostor. Dopravce není oprávněn umisťovat do Společných prostor jakákoliv svá zařízení či jiné movité věci bez souhlasu společnosti BNSD. Ve Společných prostorách není umožněna dodávka služeb z vlastních zdrojů.

6 PŘIDĚLOVÁNÍ KAPACITY

6.1 Požadavky pro přístup k zařízení služeb

Žádosti o přidělení kapacity konkrétního prostoru (Čekárny, Pokladen nebo Společných prostor) podává dopravce **elektronicky e-mailem na adresu bnsd@bnsd.cz**. Dopravce může na jím požadované období žádat vždy pouze o přidělení veškeré kapacity provozní součásti zařízení služeb (Čekárny a Pokladen). V případě Společných prostor dopravce žádá pouze o kapacitu těchto prostor (a to v celém rozsahu zpoplatňované plochy, jen o část Společných prostor žádat nelze), ojelikož se nepředpokládá její vyčerpání.



Žádost musí být podána v českém jazyce.

Žádost (dále též objednávka) musí obsahovat alespoň následující údaje:

- a. Identifikační údaje žadatele (obchodní název, IČO a DIČ, korespondenční adresa vč. elektronické adresy, telefonní kontakty);
- b. Kontaktní údaje osoby žadatele oprávněné podat objednávku na poskytnutí prostoru Čekárny a Pokladen, nebo Společných prostor uvedeného v tomto Popisu. Osobou oprávněnou podat objednávku je osoba uvedená v obchodním rejstříku nebo osoba určená žadatelem disponující plnou mocí (kopii plné moci je třeba přiložit k žádosti);
- c. Označení místa – žadatel uvede specifikaci požadovaného prostoru, které chce žadatel ze strany BNSD poskytnout;
- d. Období – kapacitu konkrétního prostoru je možné přidělit jen na dobu určitou, a to maximálně na dobu platnosti jízdního řádu – dopravce uvede v žádosti dobu od/do na které chce prostor ze strany BNSD poskytnout, a to ať už bude dopravce požadovat užití prostoru na dobu platnosti příslušného jízdního řádu, nebo případně i na dobu kratší než na dobu platnosti příslušného jízdního řádu;
- e. Prohlášení, zda si dopravce požádal či požádá o přidělení kapacity dráhy, s uvedením, pro jaké období jízdního řádu, případně, že mu již byla kapacita s upřesněním období platnosti jízdního řádu SŽ přidělena;
- f. Zda se kapacita zařízení služeb požaduje pro přepravní služby poskytované na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících, a pokud ano, kdo je objednatelem;
- g. V případě žádosti o využívání Společných prostor v kratším období než je platnost jízdního řádu předpokládaný počet spojů (vlaků) zastavujících v železniční stanici Brno hl.n. pro nástup a/nebo výstup cestujících za dané období, na které je kapacita Společných prostor požadována.
- h. Podpis osoby oprávněné podat tuto objednávku.

BNSD potvrdí přijetí žádosti bez zbytečného odkladu. V souladu s pravidly obsaženými v tomto Popisu a v právních předpisech zahájí proces posouzení přijatých žádostí (poptávky) a volné kapacity (nabídky) a rozhodne transparentním a nediskriminačním způsobem v souladu s tímto Popisem o vyřízení doručených žádostí.

6.2 Termíny pro podání Žádosti o přístup k Pokladnám, Čekárně nebo Společným prostorám v případě žádosti o přidělení kapacity na dobu platnosti nového jízdního řádu (žádost v

řádném termínu)

Žádosti o přidělení kapacity konkrétního prostoru (Čekárny, Pokladen nebo Společných prostor) pro dobu platnosti nadcházejícího jízdního řádu musí být podány nejpozději do dne 1. září předcházejícího začátku období platnosti jízdního řádu, na jehož období dopravce o přidělení kapacity žádá.

Za čas podání žádosti se rozumí čas doručení e-mailu s žádostí do příslušné e-mailové schránky uvedené v odst. 6.1. tohoto Popisu. V případě zaslání žádosti s neúplnými údaji stanovenými tímto Popisem bude o tomto informován žadatel a bude vyzván k doplnění chybějících informací, a to současně s přiměřenou lhůtou pro jejich předložení, která však nesmí skončit později než 1. září daného kalendářního roku. V případě, že doplňující údaje budou předloženy ve stanovené lhůtě, za čas podání žádosti se pak rozumí čas doručení tohoto doplnění a tímto okamžikem se bude považovat žádost žadatele za žádost s úplnými údaji. Nebudou-li tyto informace předloženy ve lhůtě uvedené ve výzvě k doplnění žádosti, žádost bude zamítnuta.

6.2.1 Vyřízení žádosti - v případě žádosti o přidělení kapacity Čekárny nebo Pokladen na dobu platnosti nového jízdního řádu (žádost v řádném termínu)

BNSD posoudí veškeré bezvadné žádosti o přidělení kapacity Pokladen a/nebo Čekárny došlé do 1. září příslušného kalendářního roku a tyto žádosti vyřídí do 30. září téhož kalendářního roku. V případě kladného vyřízení žádosti dopravce bude dopravci rezervována požadovaná kapacita provozní součásti zařízení služeb a s dopravcem bude uzavřena smlouva o užívání na celé požadované období, na jejímž základě mu bude kapacita přidělena.

Při posuzování doručených žádostí o přidělení volných kapacit postupuje BNSD vůči všem dopravcům nediskriminačně. V případě konfliktů dvou a více žádostí se BNSD nejprve pokusí o dohodu s dopravci postupem dle čl. 10 Nařízení (EU) č. 2017/2177. V případě, že k dohodě nedojde, BNSD přidělí kapacitu dopravci, v jehož prospěch výlučně svědčí kritérium uvedené v následujícím pořadí dříve (kritéria jsou dle váhy řazena sestupně):

1. Dopravce má na požadované období přidělenou kapacitu dráhy.
2. O kapacitu příslušné provozní součásti zařízení služeb žádá dopravce, který tuto provozní součást využívá na základě stávající smlouvy.



3. O kapacitu příslušné provozní součásti zařízení služeb žádá dopravce, který chce v dané provozní součásti provozovat služby s využitím vlastních zdrojů.
4. Je zde předpoklad, že některý dopravce bude danou provozní součástí zařízení služeb používat po delší období.
5. Dřívější datum podání řádné žádosti o kapacitu provozní součásti zařízení služeb.
6. Kapacita zařízení služeb se požaduje pro přepravní služby poskytované na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících vlaky nadregionálního nebo mezinárodního charakteru.
7. Kapacita zařízení služeb se požaduje pro přepravní služby poskytované na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících vlaky v územním obvodu kraje.
8. Kapacita zařízení služeb se požaduje pro přepravní služby poskytované na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících vlaky v územním obvodu obce.
9. Kapacita zařízení služeb se požaduje pro pravidelnou mezistátní osobní dopravu
10. Kapacita zařízení služeb se požaduje pro pravidelnou vnitrostátní osobní dopravu.

Výsledek rozhodnutí sdělí BNSD dopravci v písemné podobě (elektronicky e-mailem).

Postupem podle bodů 6.2 a 6.2.1. se postupuje obdobně i v případě, že dopravce žádá o přidělení kapacity provozní součásti zařízení služeb (Čekárny nebo Pokladen) se začátkem využívání těchto provozních součástí a služeb v nich poskytovaných ke dni počátku platnosti jízdního řádu, avšak pouze pro část doby jeho platnosti. V takovém případě však BNSD vždy v případě kolize žádostí, kterou se nepodaří vyřešit dohodou s žádajícími dopravci postupem dle čl. 10 Nařízení (EU) č. 2017/2177 upřednostní žádost o přidělení kapacity provozní součásti zařízení služeb na celou dobu platnosti jízdního řádu před žádostí na část období jeho platnosti. V případě žádostí pro období o stejné délce pak BNSD postupuje obdobně podle kritérií výše uvedených pod body 1.-10.

6.2.2 Vyřízení žádosti - v případě žádosti o přidělení kapacity Společných prostor na dobu platnosti nového jízdního řádu (žádost v řádném termínu)

BNSD posoudí veškeré bezvadné žádosti o přidělení kapacity Společných prostor došlé do 1. září příslušného kalendářního roku a tyto žádosti vyřídí do 30. října téhož kalendářního roku. V případě žádosti, již dopravce žádá o užívání Společných prostor a jež splňuje formální náležitosti dle bodu 6.1 tohoto Popisu, BNSD takovéto bezvadné žádosti co do přidělení Společných prostor vyhová a dopravci bude rezervována požadovaná kapacita Společných prostor, přičemž

s dopravcem bude uzavřena smlouva o užívání Společných prostor na celé požadované období, na jejímž základě mu bude kapacita přidělena. V případě Společných prostor se neuplatní koordinační postup dle čl. 10 Nařízení (EU) č. 2017/2177, ani kritéria přednosti.

6.3 Termíny pro podání (mimořádné) žádosti o přístup k Pokladnám a Čekárně v případě

žádosti o přidělení kapacity v období platnosti jízdního řádu a na její část

Doprovce je oprávněn podat žádost o přidělení volné kapacity prostor Čekárny nebo Pokladen též po uplynutí termínu pro podání žádosti v řádném termínu a a/nebo v období platnosti jízdního řádu na období části jeho platnosti. Žádosti musí být podány (i) nejpozději dva měsíce před termínem prvního požadovaného použití dané provozní součásti zařízení služeb, pokud jde o žádost o přidělení Čekárny a Čekárna nebyla předtím využívána výlučně jediným dopravcem, ale byla provozována jako sdílená a žadatel zde chce poskytovat služby z vlastních zdrojů (tento termín je potřebný stavební a administrativní uzpůsobení Čekárny pro využití jediným dopravcem, přičemž pro období jízdního řádu 2023/2024 platí pravidla uvedená v bodě 3.6.2. tohoto popisu) (ii) nejpozději 20 pracovních dní před termínem prvního požadovaného použití dané provozní součásti zařízení služeb, pokud jde o žádost o přidělení Pokladen nebo o žádost o Čekárnu v jiných případech než uvedených výše pod bodem (i), přičemž BNSD může vyhovět i žádosti nepodané v těchto termínech, pokud tomu nebrání stavební, technické, administrativní či právní překážky.

Ohledně odstranění vad žádosti platí obdobně pravidla uvedená v bodě 6.2. BNSD takovou žádost vyřídí do 3 pracovních dní od doručení žádosti, ne však dříve než po uplynutí lhůty pro vyřízení žádostí v řádném termínu, pokud je BNSD povinna takovéto žádosti v řádném termínu vyřídít a rovněž ne dříve, než po uplynutí lhůty, kterou BNSD stanovila k uzavření smlouvy žadateli, který podal žádost v řádném termínu. V případě kladného vyřízení žádosti dopravce bude dopravci rezervována požadovaná kapacita provozní součásti zařízení služeb a s dopravcem bude uzavřena smlouva o užívání na celé požadované období, nejdéle však do doby konce platnosti aktuálního jízdního řádu, na jejímž základě mu bude kapacita na dané období přidělena. Pokud dopravce žádá o kapacitu, která již byla platně přidělena jinému žadateli dříve, BNSD v konzultaci s dopravcem, jemuž byla kapacita přidělena, zváží, zda by nebylo možné žádosti vyhovět. Pokud bude možné žádosti vyhovět za změněných podmínek, BNSD se souhlasem žadatele s touto změnou rezervuje žadateli kapacitu v tomto rozsahu. Pokud změna možná není, nebo žadatel se změnou nesusouhlasí, BNSD žádost zamítne, ledaže dopravce v žádosti uvede, že žádá alternativně jen o tu část kapacity, která je po dobu platnosti jízdního řádu k dispozici.

V případě kolize mimořádných žádostí postupuje BNSD obdobně podle bodu 6.2.1. s tím rozdílem, že v případě, kdy se nepodaří dosáhnout mezi dopravci dohody, bude kapacita



přidělena tomu z nich, jehož žádost byla podána dříve. V případě podání žádostí ve stejný okamžik postupuje BNSD podle pravidel uvedených v bodech 1.-10. bodu 6.2.1. V případě kolize žádosti podané v řádném termínu a mimořádné žádosti upřednostní BNSD vždy v rozsahu kolize žadatele, který podal žádost v řádném termínu.

6.4 Termíny pro podání (mimořádné) žádosti o přístup ke Společným prostorám v případě

žádosti o přidělení kapacity v období platnosti jízdního řádu a na její část

Dopravce je oprávněn podat žádost o přidělení kapacity Společných prostor též po uplynutí termínu pro podání žádosti v řádném termínu a a/nebo v období platnosti jízdního řádu na období části jeho platnosti. Ohledně odstranění vad žádosti platí obdobně pravidla uvedená v bodě 6.2. BNSD takovou žádost vyřídí do 3 pracovních dní od doručení žádosti, ne však dříve než po uplynutí lhůty pro vyřízení žádosti v řádném termínu, pokud je BNSD povinna takovéto žádosti v řádném termínu vyřídít. V případě žádosti, jíž dopravce žádá o užívání Společných prostor a jež splňuje formální náležitosti dle bodu 6.1 tohoto Popisu, BNSD takovéto bezvadné žádosti co do přidělení Společných prostor vyhoví a dopravci bude rezervována požadovaná kapacita Společných prostor, přičemž s dopravcem bude uzavřena smlouva o užívání Společných prostor na celé požadované období, na jejímž základě mu bude kapacita přidělena. V případě Společných prostor se neuplatní koordinační postup dle čl. 10 Nařízení (EU) č. 2017/2177, ani kritéria přednosti.

6.5 Informace o dostupné kapacitě a výlukách

Informace o dostupné kapacitě a výlukách zařízení služeb a jeho provozních součástí budou sděleny prostřednictvím emailové adresy bnsd@bnsd.cz.

6.6 Spolupráce mezi provozovatelem zařízení služeb a provozovatelem dráhy

Správa železnic, s. o. je přidělcem kapacity na celostátní dráze, na níž se nachází zařízení služeb, kde BNSD jako provozovatel zařízení služeb poskytuje prostory v tomto Popisu popsanych provozních součástí.

Společnost BNSD a Správa železnic, s. o. postupují v souladu s Nájemní smlouvou uzavřenou mezi společnostmi BNSD a vlastníkem majetku tvořícího železniční dopravní cestu - České dráhy, a. s., kdy Správu železnic, s. o. svědčí právo hospodařit s tímto majetkem a současně tak plní funkci vlastníka celostátní dráhy; rovněž postupují v souladu s platnými právními předpisy a veškeré kroky činí ve vzájemné spolupráci a kooperaci.

V Brně, dne 13.12.2023

Příloha č. 2

Vybavení Čekárny

Část I. Základní vybavení Čekárny:

3x Přívod 35A, 3x Jištění, 3x Elektroměr. Rozvody po jednotce před stěnou, zásuvky, světla, rozvaděč, oživení, revize, uvedení do provozu, průkaz způsobilosti

Silnoproud VZT stav přívod m3h/odtah m3h

Prostupy obvodovou stěnou a střechou přístřešku. Krycí mřížky do exteriéru na stěnách.

3x Připojovací bod pod stropem, 3x kalorimetr. Fancoily, rozvody po jednotce před stěnou, oživení, tlakové zkoušky, uvedení

Vytápění do provozu

Prostupy obvodovou stěnou a střechou přístřešku, přípojka pro odvod kondenzátu.

Chlad

Voda

Jen studená, 3x vodoměr, 3x DN25

Kanalizace splašková

Kanalizace 3x DN110 **kanalizace tuková**

Není

Slaboproudy

EPS 1. vrstva, ERO, NO mimo jednotku, NO v jednotce.

Podlaha: betonová mazanina na úroveň -15mm od čisté podlahy/stěny omítka hladká/strop stávající vyspravený, podvěšená

Povrchy: podlaha/stěny/strop

stávající ležatá kanalizace. Dlažba, výmalba

3x dvoukřídlové otevíravé dveře z 1. nástupiště + servisní vstupy z interiérové chodby dle projektu

Vstup

Generální klíč

Dveře na hranici jednotky

Mobiliář

12 míst k sezení ve standardu dle uvážení BNSD

Teplotní spád vytápění: 60/50

NO: nouzové osvětlení. Objektové není propojeno s fitoutovým EPS,

ERO: Elektrická požární singalizace, Evakuační rozhlas Povinný

dodavatel:

EPS, Nouzové osvětlení, Evakuační rozhlas - EBM TZB, s.r.o., Haškova 17, 638 00 Brno, Kontaktní osoba Ing. Petr Smital, telefon 602 511 997, psmital@ebmbrno.cz

Doporučený dodavatel:

Generální dodavatel - ZIPP Brno s.r.o., Kaštanová 34, 620 00 Brno, Kontaktní osoba Ing. Kristína Matošková, telefon 725 819 680, matoskova@zipbrno.cz

Část II. Možnosti pro instalaci dalších zařízení pro zvýšení komfortu cestujících, tato zařízení obstarává dopravce:

Oblast

WC, umyvadlo, sprcha (vyžadovány obklady, sanita)

Vzduchotechnika

Dveřní clona

Klimatizaci

Podhled pod stropem (nutná 2. vrstva EPS)

Další dispoziční dělení (nutnost generálního klíče)

Data

Designové osvětlení

Detaily

Pro cestující a/nebo personál

Umožní kromě lepší výměny vzduchu i dotápění. Jinak větrání okny a provozem dveří

V zimě zabrání tepelným únikům při otevření dveří, může dotápet prostor, zejména v okolí dveří

Chlazení vzduchu v létě

Vizuální záležitost. Podhledem se sníží vizuální světlost místnosti o cca 70cm.

Je možno integrovat světla, ventilaci, klimatizaci, vytápěcí jednotky

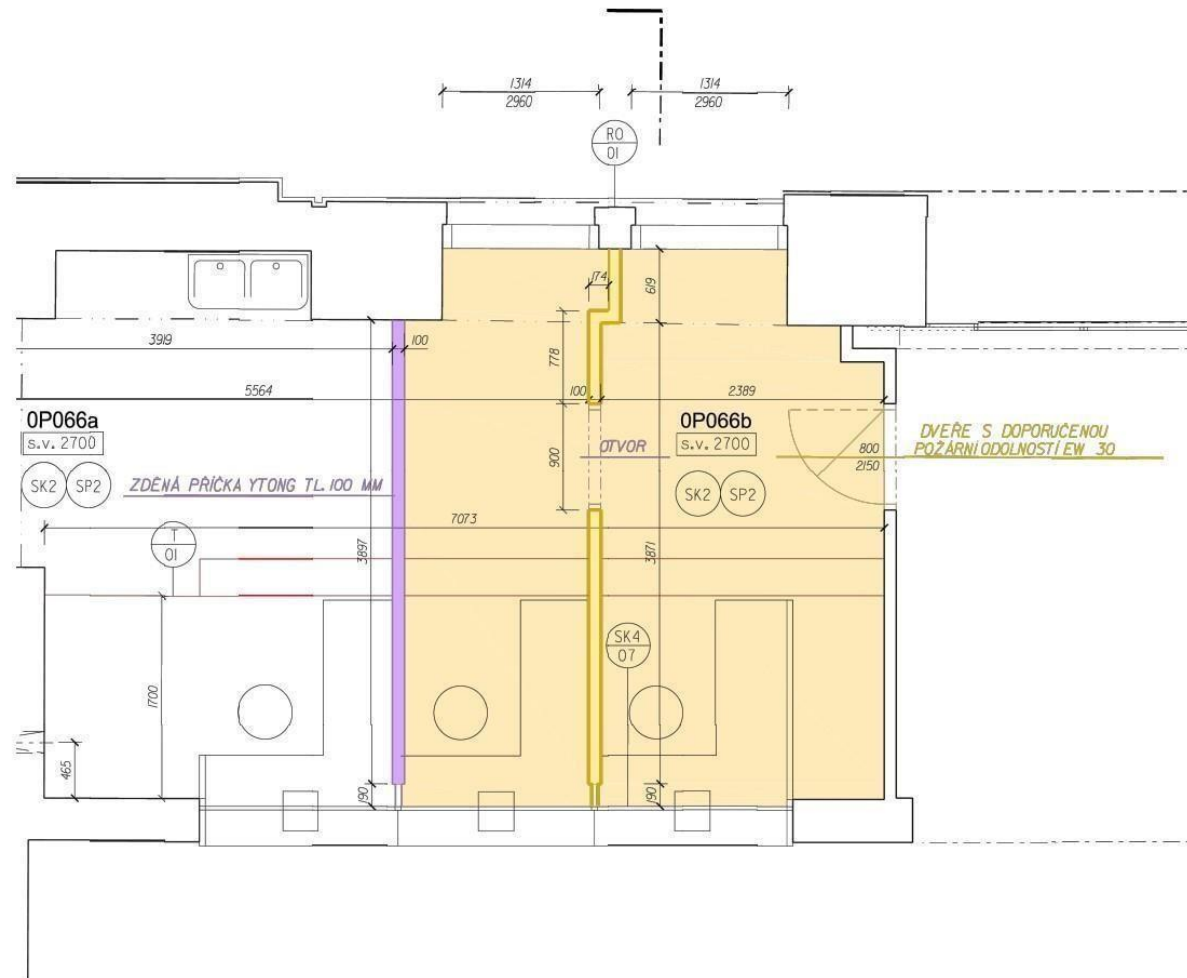
Lze vytvořit libovolné množství místností (ale bude nutné ZSPD)

Pro cestující a pro pokladnu/informační pult

Varianty s podhledem i bez podhledu

Příloha č. 3

Umístění a dispozice Pokladen

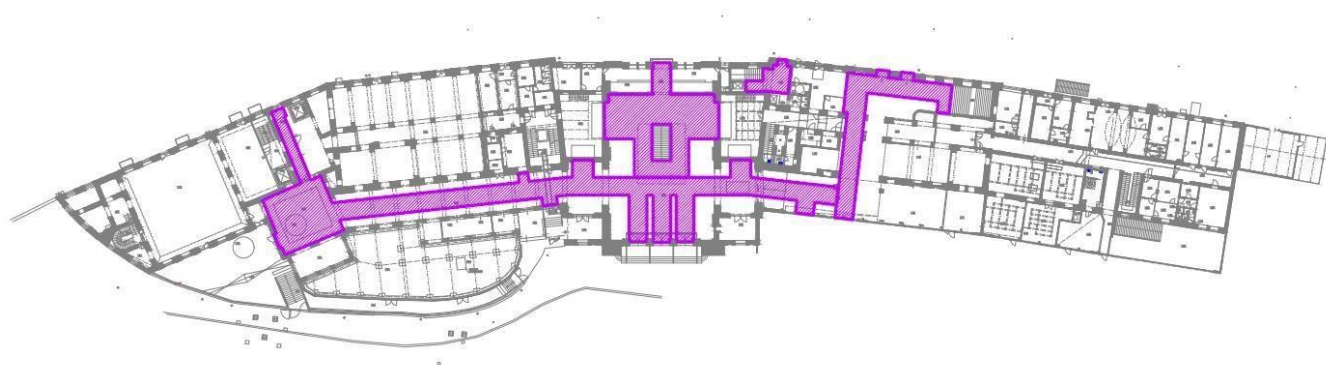


Příloha č. 4
Vybavení Pokladen

1. Vestavěný stůl/pult 2x
2. Klimatizace s ovladačem Samsung
3. Zdvojená dřevěná podlaha 2x
4. Zásuvky silnoproud
5. Zásuvky slaboproud
6. Osvětlení, vypínače
7. Příčka mezi prostory Pokladen
8. Příčka mezi Pokladnami a pokladnou ČD
9. Interiérové dveře vstupní 1x
10. Kazetový podhled
11. Odpad pro odvod kondenzátu klimatizace
12. Vzduchotechnika
13. EPS
14. Radiátor
15. Zárubeň
16. Dlažba, PVC, soklíky
17. Výmalba
18. Kamenná přepážka se sklem, otočnou miskou a mikrofonem 2x

Příloha č. 5
Zákres Společných prostor

Výpravní budova žst. Brno, hl. nádraží - 1. NP



Příloha č. 6

Vybavení společných prostor

1. Osvětlení
2. Místa k sezení (počet 54)
3. Odpadkové koše
4. Přístup k veřejnému hygienickému zázemí
5. Přístup ke službám jiných subjektů přímo ve Společných prostorech (bankomaty etc.) nebo přes Společné prostory (obchody, kavárny etc.).
6. Společné prostory nejsou vytápěny
7. Prostory jsou hlídány bezpečnostní agenturou a pravidelně uklízeny